

**Protokół ze spotkania w dniu 17.05.2016 r. w świetlicy wiejskiej w
Boluminie w sprawie planowanej budowy linii elektroenergetycznej
dwutorowej 400kV relacji Jasinieć -Grudziądz Węgrowo na obszarze wsi
Bolumin**

W spotkaniu udział wzięli wg listy obecności:

Przebieg spotkania:

1. P. Radosław Ciechacki Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska powitał zebranych. Przedstawił cel spotkania tj. przedstawienie przez przedstawicieli „Wykonawcy budowy linii elektroenergetycznej” efektów negocjacji z inwestorem dotyczących postulatów wniesionych na spotkaniu w dniu 17 grudnia 2015 r. w zakresie zmiany projektów umów dotyczących ustanowienia służebności przesyłu.
2. P. Marek Zagórski tłumaczył przyczynę upływu tak długiego okresu czasu od ostatniego spotkania. Wynikała ona z prowadzonych negocjacji pomiędzy PILE ELBUD i PSE. Ocena osiągniętego rezultatu negocjacji będzie należeć do zainteresowanego. Jedni będą zadowoleni, inni nie.
3. P. Marek Rakoczy poinformował, że w pierwszej kolejności skupi się na omówieniu punktów z poprzedniego protokołu, które dotyczą zmiany umów, a następnie będziemy mogli dyskutować o pozostałych sprawach:
4. Ad. 16 protokołu z dnia 17 grudnia 2015 r. tj. aby w projekcie umowy doprecyzować prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane poprzez określenie czasu tj. ”do rozpoczęcia eksploatacji – PSE nie wyraziło zgody na zmianę.
 1. Ad. 19 w/w protokołu tj. aby w umowie było określone „na czas eksploatacji tej linii”- jest zgoda PSE na wprowadzenie w/w zapisu do umowy.
 2. Ad. 20 w/w protokołu tj. wykreślenie w § 2 ust. 1 projektu umowy wyrażenia „w sposób nieodwołalny i bez ograniczenia czasowego” – PSE nie wyraził zgody na dokonanie zmiany.
 3. Ad. 25 w/w protokołu tj. zmiana określenia czasu do założenia bądź wyprostowania zapisów w księdze wieczystej (§ 3 ust. 2 projektu umowy) – PSE wyraził zgodę na zmianę terminu do 8 m-cy.
 4. Ad. 27 w/w protokołu tj.
 - a) żeby służebność dotycząca przesyłu była ustanowiona wyłącznie na rzecz podmiotów z większościovym udziałem Skarbu Państwa Polskiego – prawo nie dopuszcza takiego zapisu. PSE jest spółką Skarbu Państwa w 100%.


- b) wykreślenie wyrazu „brutto” dotyczącego wynagrodzenia za służebność – również nie może być uwzględnione. Obecnie od wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu nie pobiera się podatku VAT. W celu zapobieżenia skutków ewentualnych zmian w przepisach podatkowych Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawarcia aktu notarialnego po podpisaniu umowy dotyczącej służebności przesyłu. Brak określenia kwoty wynagrodzenia że jest to kwota brutto, może generować problemy z Urzędem Skarbowym dla obydwu stron.
5. P. Rakoczy poinformował, że PSE nie wyraziły zgody na podanie w umowie numerów telefonów kontaktowych z Inwestorem i Wykonawcą, lecz numer kontaktowy z Wykonawcą może być podany w formie dopisku do umowy oraz zostanie na pewno wskazany na protokole spisywanym bezpośrednio przed wejściem w teren.
6. P. Rakoczy poinformował, że została opracowana analiza dotycząca możliwości budowy linii 400kV Jasiniec- Grudziądz Węgrowo w Dolinie Wisły. Opracowanie to zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.
- Została również udzielona odpowiedź na piśmie p. Damianowi Muchewiczowi odnośnie odpowiedzi na interpelacje poselskie posłów Grzegorza Schreibera i Kosmy Złotowskiego nr 13429 w sprawie warunków budowania linii elektroenergetycznych w Polsce.
7. P. Rakoczy poinformował, że grunty pod słupami w celu ułatwienia utrzymania w należyтым porządku mogą być zabetonowane lub ułożone maty uniemożliwiające wyrastanie chwastów. Poinformował również, że wywiązał się z zobowiązania wykonania załączników graficznych do zmiany lokalizacji 2 słupów w Wałdowie Królewskim na gruntach leśnych Nadleśnictwa Toruń. Załączniki były dołączone do wniosku o zaopiniowanie lokalizacji przez Nadleśnictwo Toruń.
8. P. Andrzej Barczyński powiedział, że wyrażenie zgody na dopisanie „tej linii” jest powiązane z określeniem czasowym służebności.
9. P. Marek Rakoczy – przy ustanawianiu służebności w księgach wieczystych nie ma możliwości ustanowienia czasowego.
10. P. Radosław Ciechacki – odnośnie podatków mogę obiecać, że za tej kadencji Rady Gminy jest przychylność do zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów pod słupami. Nie wiadomo też, czy takie zwolnienia będą mogły być stosowane przez cały okres eksploatacji linii. Może będzie można w celu uniknięcia opodatkowania

- zastosować długoletnie dzierżawy gruntów pod słupami np. na 10 lat z Gminą za zgodą Rady Gminy.
11. P. Andrzej Barczyński - brak zgody na wykreślenie „w sposób nieodwołalny i bez ograniczenia czasowego” nie daje właścicielom nieruchomości ograniczenia służebności do czasu eksploatacji „tej linii”. Również pkt 6 w § 2 umowy potwierdza, że służebność przesyłu w wyniku remontu, modernizacji może trwać dłużej niż 50 lat czyli zakładany czas eksploatacji „tej linii”.
 12. P. Marek Rakoczy potwierdził, że służebność przesyłu daje uprawnienia właścicielowi linii 400kV do dokonywania remontu i modernizacji.
 13. P. Piotr Ciesiński – kto będzie użytkować grunt w pasie technologicznym linii 400kV. Rolnikowi nie wolno wykonywać prac w pasie technologicznym, gdyż grozi to utratą zdrowia i zagraża życiu. Normy branżowe zabraniają ludziom przebywania w pasie technologicznym.
 14. P. Marek Rakoczy wyjaśnił: Normy zabraniają budowy obiektów przeznaczonych na pobyt stały, nie zabraniają upraw w pasie technologicznym.
 15. P. Marek Zagórski – Normy Polskie pozwalają na przebywanie pod liniami wysokich napięć nie zabraniają również wykonywania prac przez rolników.
 16. P. Szwajkowski – pod liniami energetycznymi zginął kombajnista.
 17. P. Marek Zagórski – wypadki się zdarzają. Nie był to wypadek pod linią wysokich napięć, gdyż przewody są podwieszane na wysokich słupach.
 18. P. Piotr Ciesiński- w Niemczech linie elektroenergetyczne wysokich napięć buduje się w odległości 400m od budynków mieszkalnych. Przebywanie w pobliżu linii elektroenergetycznych powoduje choroby min. nowotwory oraz białaczki u dzieci.
 19. P. Marek Rakoczy wyjaśnił, że nie ma potwierdzonych naukowo badań potwierdzających zwiększenie występowania chorób ludzi przebywających w odległości mniejszej niż 400m do linii elektroenergetycznych 400kV.
 20. P. Damian Muchewicz – czy do przebywania pod liniami elektrycznymi zastosowanie mają normy z 2001 r. dotyczące krótkotrwałej ekspozycji.
 21. P. Marek Rakoczy wyjaśnił, że do projektowania i budowania mają zastosowane wszystkie obowiązujące normy polskie które są zintegrowane z normami europejskimi, dotyczą zarówno krótkotrwałej ekspozycji jak i pobytu stałego. Ma też zastosowanie norma z 2010 r. nr PN-EN 50341.
 22. P. Zofia Wąchała – z pokazanego w TV reportażu wynika, że są problemy u uzyskaniem od waszej firmy odszkodowań za zniszczenia powstałe przy budowie linii 400kV.

23. P. Marek Zagórski wyjaśnił, że nieporozumienia dotyczyły określenia powstałych zniszczeń tj, zniszczenia dotyczyły nie tylko dróg nieutwardzonych lecz również upraw rolniczych. Zostało już to wyjaśnione i rolnicy dostali odszkodowanie i grunty rolne przywrócone do użytkowania, a drogi zostały naprawione. Wejście wykonawcy na teren odbędzie się protokólnie. Również po zakończeniu budowy protokołem zdawczo- odbiorczym będzie przekazanie gruntów właścicielowi. Protokoły będą podstawą do naliczenia odszkodowania.
24. P. Marek Rakoczy- zgodnie z ustaleniami na spotkaniu w dniu 17 grudnia 2015 r. od jutra będą odbywały się spotkania przedstawicieli PBE ELBUD Warszawa z właścicielami nieruchomości odnośnie ustalania warunków służebności przesyłu.
25. P. Piotr Ciesiński – jeśli właściele nieruchomości przekazali pełnomocnictwo do ich reprezentowania P. Krygowskiej, to z kim będą uzgadniane warunki przesyłu.
26. P. Marek Rakoczy – do firmy wpłynęły 4 pełnomocnictwa i w tych przypadkach będziemy rozmawiać z pełnomocnikiem.
27. Po wyczerpaniu tematu Wójt Gminy podziękował za przybycie na spotkanie.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokołowała: Teresa Łabaj


WOJT
mgr inż. Radosław Ciechacki